

ZMLUVA O DIELO č. 14/2017

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov
a ustanovení (Obchodný zákonník);
ďalej už len „Zmluva“.

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ 1

Krajská organizácia cestovného ruchu Severovýchod Slovenska	
Sídlo	Námestie mieru 2 080 01 Prešov
IČO:	42 238 536
DIČ:	2023655832
Zastúpený:	Michal Sýkora predseda KOOCR SVS
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
č. účtu:	SK34 5600 0000 0025 2300 5002
Registrovaná:	na Ministerstve dopravy a výstavby SR č. spisu: 25408/2012/3130 SCR
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach realizačných	Mgr. Martin Janoško, výkonný riaditeľ

(ďalej označovaný aj ako „Objednávateľ 1“)

Objednávateľ 2

Oblasťná organizácia cestovného ruchu „ŠARIŠ“ - BARDEJOV	
Sídlo	Radničné námestie č. 16 085 01 Bardejov
IČO:	42 238 714
DIČ:	2023684080
Zastúpený:	Ing. Tamara Šatanková predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
č. účtu:	SK03 5600 0000 0022 8325 5001
Registrovaná:	na Ministerstve dopravy a výstavby SR č. spisu: 25079/2012/3140/SCR
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach realizačných	Ing. Radomír Jančošek, riaditeľ

(ďalej označovaný aj ako „Objednávateľ 2“)
(Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Raspol - RB s.r.o.	
Obchodné meno:	Smilno 65, 086 33 Zborov
Sídlo:	konateľ spoločnosti – Rastislav Belej
Štatutárny orgán:	46 752 455
IČO:	2023562717
DIČ:	SK2023562717
IČ DPH:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Bankové spojenie:	SK07 0900 0000 0050 3120 7808
Číslo účtu:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 26365/P
Zapísaná:	
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach Zmluvných	Rastislav Belej – konateľ spoločnosti
- vo veciach realizačných	Rastislav Belej – konateľ spoločnosti
- vo veciach technických	Ondrej Sasarak

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)
(vyššie uvedené zmluvné strany spolu ďalej len ako „zmluvné strany“).

Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré je špecifikované v čl. 2. Zmluvy, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a je oprávnený takéto dielo vykonávať.

Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že hlavným Objednávateľom je Objednávateľ 1 a všetky úkony Zhotoviteľa majú byť adresované Objednávateľovi 1, pokiaľ z týchto ustanovení Zmluvy nevyplýva niečo iné. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že uvedenú skutočnosť berie na vedomie.

Článok 2. Predmet Zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto Zmluve vykonať a odovzdať dielo špecifikované v bode 2.2 tohto článku tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo uvedenú v čl. 4. tejto Zmluvy
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre Objednávateľa nasledujúce dielo: **OBNOVA TURISTICKEJ ROZHĽADNE NAD BARDEJOVOM** (ďalej aj „dielo“ alebo „predmet diela“) v rozsahu podľa priloženého záväzného rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj „Rozpočet“) a v rozsahu podmienok uvedených v projektovej dokumentácii vrátane jej príloh, ktorá bola vypracovaná obchodnou spoločnosťou STAVOKOV PROJEKT s.r.o., so sídlom Brnianska 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 301 949 pod číslom zákazky: 1261 020 2017 STP a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Príloha č. 1 a Príloha č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Miestom plnenia diela je Bardejov – k.ú. Bardejov novovytvorená parc. registra „C“ č. 5363/4 na základe geometrického plánu č. 36478318-49/2017 na vyňatie parcely 5363/4 z poľnohospodárskej pôdy, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., IČO: 36 478 318 dňa 19.10.2017, autorizaçne overeného dňa 20.10.2017 a úradne overeného dňa 26.10.2017, ktorý tvorí nedeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „miesto plnenia“).
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje sám, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že vykonaním diela nepoverí inú (tretiu) osobu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s technologickými postupmi, technickými normami a pri dodržaní všetkých platných legislatívnych úprav najmä v oblasti uskutočňovania stavieb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.5 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu zmluvných strán vo forme písomného dodatku k Zmluve.

Článok 3. Čas plnenia

- 3.1 Termín realizácie diela je : začiatok: deň po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy
 ukončenie a odovzdanie diela: **31.12.2017**
(ďalej aj „termín realizácie diela“).
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na termín realizácie diela.
- 3.3 Za riadne dokončené dielo sa považuje dielo zhotovené včas, bez vád v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v termíne realizácie diela, o čom bude Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v mieste plnenia.

Článok 4. Cena za dielo

4.1 Cena za dielo uvedená v tomto článku je financovaná z dotácie na podporu rozvoja cestovného ruchu v roku 2017, ktorá bola poskytnutá Objednávateľovi 1 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov a z vlastných zdrojov Objednávateľa 1 a Objednávateľa 2.

4.2 Cena za dielo je stanovená na základe Rozpočtu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovne:

Cena za dielo bez DPH 14.951,79,- EUR

DPH vo výške 20% 2.990,36,- EUR

Cena za dielo s DPH 17.942,15,- EUR

(ďalej aj „cena za dielo“).

Cena za dielo je konečná a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu diela. Cena za dielo môže byť zmenená len na základe písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení ceny za dielo nasledovne:

- 1. časť ceny za dielo – zálohu na stavebný materiál potrebný pre realizáciu diela vo výške **5 701,79,-EUR** bez DPH + 20% DPH, t.j. **6 842,15,-EUR** sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľ 2 Zhotoviteľovi na základe vystavenej zálohovej faktúry. Ustanovenia Článku 5. Zmluvy sa pre zálohovú faktúru použijú primerane;
- 2. časť ceny za dielo vo výške **9 250,00,-EUR** bez DPH + 20% DPH, t.j. **11 100,00,-EUR** sa Objednávateľ 1 zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry Objednávateľovi 1 podľa podmienok určených v Článku 5. Zmluvy.

Článok 5. Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce po ukončení a odovzdaní diela v súlade so Zmluvou. Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, musí faktúra obsahovať aj súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a ich ceny podľa Rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené oprávneným zástupcom toho Objednávateľa, ktorému je faktúra určená.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Objednávateľa, ktorému je určená a ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

5.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, je Objednávateľ, ktorému je faktúra určená, oprávnený túto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti uvedená v bode 5.2 Zmluvy v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej faktúry vystavenej v súlade so Zmluvou, a to na adresu Objednávateľa, ktorému je faktúra určená uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce podľa Rozpočtu.

Článok 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a odovzdané v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zodpovedá príslušným všeobecne záväzným právnymi predpisom, technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady, ktoré boli ktorýmkoľvek Objednávateľom včas reklamované odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich reklamácie ktorýmkoľvek Objednávateľom.
- 6.3 Prípadnú reklamáciu vady diela je ktorýmkoľvek Objednávateľ povinný uplatniť do 5 pracovných dní odo dňa zistenia vady diela, a to písomnou formou na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady ani v náhradnej lehote, ktorá bude písomne dohodnutá medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, ktorý vadu reklamoval, ktorýmkoľvek Objednávateľ je oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do **60 dní** odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Článok 7. Sankcie

7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto sankcie:

- 7.1.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo podľa tejto Zmluvy v termíne realizácie diela, má každý Objednávateľ samostatne nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo, na zaplatenie ktorej sa ten ktorý Objednávateľ zaviazal, a to za každý začatý deň omeškania. Okrem zmluvnej pokuty je každý Objednávateľ samostatne oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to v plnej výške (vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu).
- 7.1.2 V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania od toho Objednávateľa, ktorý sa do omeškania dostal.

Článok 8. Podmienky realizácie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný v mieste plnenia udržiavať neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, ak sa v mieste plnenia nachádzajú, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení v mieste plnenia, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať stavebné materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy.

Článok 9. Odstúpenie od Zmluvy

9.1 Ktorýkoľvek Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela do 10 (slovom: desiatich) dní od do dňa účinnosti tejto Zmluvy
- keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác, ktoré si vyžaduje realizácia diela,
- z dôvodu porušenia povinnosti vyplývajúcej pre Zhotoviteľa zo Zmluvy,
- z iných dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

9.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- v prípade, ak sa Objednávateľ 1 a/alebo Objednávateľ 2 dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, pričom Objednávateľ 1 a/alebo Objednávateľ 2 nezaplatí cenu za dielo ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Zhotoviteľ, a ktorá nesmie byť kratšia ako 20 kalendárnych dní.

9.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce, ktoré Zhotoviteľ dovtedy zrealizuje, budú vyúčtované na základe cien uvedených v Rozpočte. Zhotoviteľ je povinný doručiť túto faktúru na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom lehota splatnosti je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 10. Osobitné ustanovenia

10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej doby realizácie diela. O priebehu kontroly je oprávnený vykonávať zápisy.

10.2 Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že právny vzťah založený Zmluvou sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s obsahom Rozpočtu. V prípade, ak sa preukáže, že realizácia diela si vyžiada navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do Rozpočtu (ďalej len „navyše práce“), Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v tomto oznámení povinný špecifikovať navyše práce, s uvedením ich cien, pričom Zhotoviteľ je oprávnený začať s realizáciou navyše prác až na základe vopred daného písomného súhlasu oboch Objednávateľov s realizáciou navyše prác. Následne zmluvné strany sú povinné uzatvoriť písomný dodatok k Zmluve, v ktorom bude uvedená cena za navyše práce, ktoré je povinný Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatiť.

10.4 Poverený zástupca Objednávateľa a poverený zástupca Zhotoviteľa sú povinní pri realizácii diela vzájomne spolupracovať a vymieňať si všetky informácie, ktoré súvisia a/alebo sa týkajú realizácie diela.

10.5 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela, však až do doby odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela Objednávateľom bez väd na základe písomného záznamu podpísaného Zhotoviteľom a Objednávateľom alebo osobami nimi splnomocnenými spočíva na Zhotoviteľovi.

10.6 Akýkoľvek písomný dokument medzi zmluvnými stranami musí byť doručovaný prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne a považuje sa za doručený dňom (i) jeho prevzatia druhou zmluvnou stranou, (ii) dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou, (iii) dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej naspäť odosielateľovi.

Článok 11. Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 11.2 K zmenám, dodatkom k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od ich doručenia na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.3 Právny vzťah založený touto Zmluvou ako aj práva a povinnosti v nej výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 11.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Zhotoviteľa a jeden pre každého Objednávateľa.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom rozsahu. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

Objednávateľ 1

V Prešove, dňa14.11.2017.....

v.r.

.....
Krajská organizácia cestovného ruchu
Severovýchod Slovenska
Michal Sýkora
predseda predstavenstva

Zhotoviteľ

V Bardejove, dňa13.11.2017.....

v.r.

.....
Raspol - RB s. r. o.
Rastislav Belej, konateľ

Objednávateľ 2

V Bardejove, dňa13.11.2017.....

v.r.

.....
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
„ŠARIŠ“ – BARDEJOV
Ing. Tamara Šatanková
predseda predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 – Rozpočet

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia vrátane príloh vypracovaná obchodnou spoločnosťou STAVOKOV PROJEKT s.r.o., so sídlom Brnianska 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 301 949 pod číslom zákazky: 1261 020 2017 STP

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 36478318-49/2017 na vyňatie parcely 5363/4 z poľnohospodárskej pôdy, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., IČO: 36 478 318 dňa 19.10.2017, autorizačne overeného dňa 20.10.2017 a úradne overeného dňa 26.10.2017